

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách)

zmluva evidovaná u povinného pod č.: 443/2023/CRZ-I

medzi nasledovnými stranami:

Názov: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
DIČ: 2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 005053167544/0900
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len „povinný“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností podrobnejšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto dohody (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľnosti ako je to zakreslené na pôdorysnom nákrese trasy stavby s názvom „FTTH_BB_Pršianska terasa_IBV Vlčia jama“, ktorá je prílohou č. 2 k tejto dohode, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda strán tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane údržby, opráv a rekonštrukcie) *podzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete budovaného v rámci stavby „FTTH_BB_Pršianska terasa_IBV Vlčia jama“*, (ďalej len „Prvok VEKS“).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si ST začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK.

ČI. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania Prvku VEKS jednorazovo čiastku 1500.-€ plus príslušná sadzba DPH, slovom jedentisícpäťsto eur plus príslušná sadzba DPH za zaťaženú časť nehnuteľnosti (ďalej len „náhrada“).
2. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
3. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému do 60 dní odo dňa podpisu všetkými stranami, na základe faktúry vystavenej povinným.
4. Oprávnený náhradu uhradí bankovým prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody.
5. Strany tejto dohody sa výslovne dohodli, že oprávnený je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie oprávneného.
6. Strany tejto dohody sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
7. Strany tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ZEK.

8. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Strany tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Prvku VEKS siete bude znášať oprávnený.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
3. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Prvku VEKS najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať práce na nehnuteľnosti ktoré by mohli negatívne ovplyvniť Prvok VEKS alebo jeho prevádzku, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Prvku VEKS alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou medzi stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou, ktorá doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za stranu preberať písomnosti. Ustanoveniami tohto bodu 1. sa riadi výlučne doručovanie písomností, ktoré nie sú elektronickými dokumentami. Doručovanie písomností, ktoré sú elektronickými dokumentami sa riadi ustanoveniami bodu 2. tohto článku.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou, ktoré sú elektronickými dokumentami, medzi stranami sa rozumie doručenie prostredníctvom elektronickej pošty (email) na emailové adresy uvedené v tejto zmluve ako adresy na doručovanie elektronických dokumentov (t.j. povinný: info@mhb.sk, oprávnený: ...@...), pričom pre takéto doručovanie si zmluvné strany dohodli nasledovné podmienky:

- a) Elektronické písomné dokumenty musia byť doručované tak, že veľkosť jednej správy (emailu), vrátane jej príloh, nesmie byť väčšia ako 10 MB, pričom ak táto zmluva stanovuje aj ďalšie náležitosti, ktoré musí správa (email) alebo jej prílohy spĺňať, musia byť aj tieto náležitosti dodržané (ďalej spoločne len „formát správy“).
 - b) Dňom (deň, mesiac, rok) odoslania správy (emailu) sa považuje deň, ktorý bol v momente odoslania v Slovenskej republike. Časom (hodina, minúta, sekunda) odoslania správy (emailu) sa považuje čas, ktorý bol v momente odoslania v Slovenskej republike podľa časového pásma uplatňovaného v Slovenskej republike. Skutočnosť, či je deň odoslania správy (emailu) pracovným dňom, sa riadi podmienkami Slovenskej republiky, t.j. či je deň odoslania pracovným dňom v Slovenskej republike. Ustanovenia tohto písmena b) sa budú uplatňovať bez ohľadu na to, aký deň a čas bol v mieste, z ktorého sa správa (email) skutočne zaslala, ako aj bez ohľadu na to, či v mieste, z ktorého sa správa (email) zaslala, bol pracovný deň alebo nie.
 - c) Strana, ktorej bol doručený elektronický písomný dokument elektronickou poštou je povinná potvrdiť prijatie dokumentu do troch pracovných dní odo dňa odoslania príslušnej správy (emailu), a to elektronickou poštou (emailom), avšak nezaslanie potvrdenia o prijatí nemá vplyv na to, či sa zaslaný elektronický písomný dokument bude považovať za doručený alebo nie.
 - d) V prípade, že odoslaná správa (email) bude poslaná na správnu emailovú adresu a bude dodržaný formát správy, dokument sa bude považovať za doručený druhej zmluvnej strane:
 - v deň jeho odoslania, ak bol odoslaný v pracovnom dni do 16.00 hod., alebo
 - v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bol odoslaný, ak bol odoslaný v pracovnom dni po 16.00 hod alebo v dni, ktorý nie je pracovným dňom.
 - e) V prípade, že správa (email) bude zaslaná na nesprávnu emailovú adresu alebo ak nebude dodržaný formát správy, elektronický písomný dokument sa nebude považovať za doručený, ak sa strany výslovne v jednotlivom prípade nedohodnú inak.
3. V prípade akejkolvek zmeny adresy (vrátane emailovej adresy) určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana zaväzuje o zmene adresy písomne (papierovo alebo elektronicky) bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane pred odosielaním písomností.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 – Špecifikácia nehnuteľnosti
 - b) Príloha č.2 - pôdorysný nákras trasy stavby s názvom „FTTH_BB_Pršianska terasa_IBV Vlčia jama“
3. Strany tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každú z jej strán.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými stranami dohody. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje bezodkladne zverejniť túto dohodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a oprávnenému doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto dohody do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody.
7. Povinný si je vedomý skutočností, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
8. Strany tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

26. 09. 2023

V Banskej Bystrici dňa

Povinný:
MBB a.s.

V Bratislave dňa **4.9.2023**

Oprávnený:
Slovak Telekom, a. s.

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s. -6-

IČO: 36 030 275 IČ DPH: SK2020002501

Príloha č. 1
Špecifikácia nehnuteľností

Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Katastrálne územie: Radvaň

Pozemky:				
KNC parc. č.	KNE parc. č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV
3681/391		11763	Zastavaná plocha a nádvorie	4544
3681/200		333	Zastavaná plocha a nádvorie	4544
3681/362		17122	Zastavaná plocha a nádvorie	4544
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Popis stavby		Číslo LV